

Số: 2136/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 25 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 02)

Căn cứ Quyết định số 195/2020/QĐST-DS ngày 17/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1941/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021 và Quyết định thi hành án số 1689/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01/01/2023/CV-ĐA ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 37/ĐGTS-THADS-SĐ01 ngày 30/3/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 23/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 08/5/2023 của các đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 307/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 557/2023/TB-ĐG ngày 23/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản đấu giá: Nhà đất tại địa chỉ số 535/28/66 (số cũ 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ: CH00286 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010;

*** Đất ở:**

- Vị trí: Thửa số 44, tờ bản đồ số 42 tọa lạc tại số 535/28/66 (số cũ 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 44,6m².

- Hình thức SD: Sử dụng riêng.

- Mục đích SD: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn SD: Lâu dài.

*** Nhà ở:**

- Diện tích XD: 43,3m².

- DT sàn: 100,6m².

- Kết cấu: 03 tầng; Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái tôn.

- Cấp (hạng): Cấp 3.

b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập ngày 12/4/2022:

- Vị trí: Tọa lạc tại số 535/28/66 (số cũ 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 51,0m².

- DTKV: 51,0m² (Trong đó Diện tích không phạm lộ giới: 47,7m²; Diện tích phạm lộ giới: 3,3m²).

- DTXD: 43,2m² (Trong đó: Không phạm lộ giới: 43,2m²).

- DTSXD: 100,7m²; (Trong đó: Không phạm lộ giới 100,7m²).

+ Tầng 1: 43,2m²;

+ Tầng 2: 41,2m²;

+ Tầng 3: 16,3m².

Ghi chú:

- Phần diện tích không được công nhận tính theo kích thước ghi trên GCN quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 263264 số vào sổ cấp GCN: CH00286 được UBND quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010 (Diện tích: 6,4m²).

- Phần diện tích không được công nhận chưa được công nhận chưa được các cơ quan chức năng có thẩm quyền phê duyệt.

- Hẻm giới hướng Tây Nam: 4,5m; hẻm giới hướng Tây Bắc: 4,0m theo Công văn số 20/QLĐT ngày 12/01/2022 của Phòng quản lý đô thị quận Gò Vấp.

Lưu ý:

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí - Áp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập cùng ngày 12/4/2022. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng và phần diện tích đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải tháo dỡ phần công trình xây dựng không phù hợp (nếu có) theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 3.967.363.400 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi ba ngàn bốn trăm đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 12/6/2023 đến 17 giờ ngày 16/6/2023; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - CHV: Bùi Thị Hương).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08h00 ngày 25/5/2023 đến 17h00 ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ);

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: (08.8815.43.69 - 08.8816.4369 và số 0838114646 - CHV Bùi Thị Hương).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền: các ngày nộp tiền ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và ngày 21/6/2023 (trong giờ hành chính).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/6/2023 tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá, nộp vào tài khoản số 3949.0.1054724.00000 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp mở tại Kho bạc Nhà nước Quận Gò Vấp.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp có khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND quận Gò Vấp;
- UBND phường 16, Q. Gò Vấp;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q. Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thị Hương).



Bùi Thị Hương